ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΥΣ Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ-ΤΟΜΕΥΣ Ι (ΣΔ = 5.4)
Αρ. ορόφων: 9 - Μεγ. ύψος 9Χ3.30 + 2 = 31.70 μ.
Αρ. ορόφων εις προσοψιν: 8 - μεγ. ύψος 28.40 μ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
$\Sigma = \frac{-0.80 - 3.48 - 4.55 - 1.57}{4} = -2.68$

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ
δια κλιμακωσεως του κτιριου εις δυο τμηματα
$\sigma = \frac{-2.71 - 1.10 - 0.80}{3} = -1.54$
αυξανεται κατα την διαφορα
1,54 - 1,10 = 0,44
Σ = - 1,54 + 0,44 = - 1,10

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΜΕΤΡΟΝ
31,70 - 1,10 = 30,60 μ

ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
30,60 < 30,90 επιτρεπομένου

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$\frac{1}{2}$(75,20 + 71,80) · 93,20 = 6850,20
αποτμήσεις 2 (3,5 × 5,0) = - 35,00
Επιφ. οικοπέδου = 6815,20 τ.μ.

ΑΔΕΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ
κεντρικό κτίριο Αρ. αδ. 5453/4.12.1934
επέκταση >> 39886/71

Υπολογισμος ακαλυπτου
α) 1446 Χ 35.55 + 380 Χ 12.40 - 380 Χ 3.15 + 340 Χ 3.75 = 597.14 Μ²
μειον 270 Χ 380 - 10.26
586.90
β) προωθησις υπερυψωμ. ισογειου
8.35 Χ 40.55 + 10.80 Χ 25.55 = 614.50
μειον 3.55 Χ 1.52 + 4.10 Χ 3.72 = 21.00
593.50
ΣΥΝΟΛΟΝ 1180,40 τ.μ.

Φωταγωγοί 2 (10,10 × 10,10) = 204,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΟΡΟΦΩΝ

Επιφ.-Ακαλ. = 6815,20 - 1180,40 = 5634,80 τ.μ.
Επιφ.-Ακαλ.-Φ = 5634,80 - 204,00 = 5430,80 τ.μ.
Ισογ. Πανεπ. + Υπερ. Ισογ. Σταδίου = 5634,80 + 593,50 = 6228,30 τ.μ.
Ισογ. Σταδίου = 6228,30 - 35,55 × 75,2 = 3401,30 τ.μ.

Εμβαδόν εσοχης Σταδιου (Στυπ. 00 - Θεσσονικς - κενο. διαδρ.)
5635 - (71.8 - 70 × 5 + (2.5 + 2.5) × 2.5 × 2 - (17.10 + 18.8) 2.5 - 21.0 × 21.0 = 5635 - 443.75 - 441.0 = 4750.0 Μ²

Εμβαδόν 5ου ορόφου (Πανεπιστημίου)
$E = (5.7 \times 8) + (12.5 \times 9.2) + (20 \times 3.8) + (12.9 \times 4) + (70.2 \times 33.4) + \frac{29.4 \times 1.6}{2} - \frac{11.4 \times 0.5}{2} - 2(10.10 \times 10.10) =$
= 45.6 + 115 + 76 + 51.6 + 2344.7 + 26.7 - 3.2 - 204 = 2449.0 Μ²

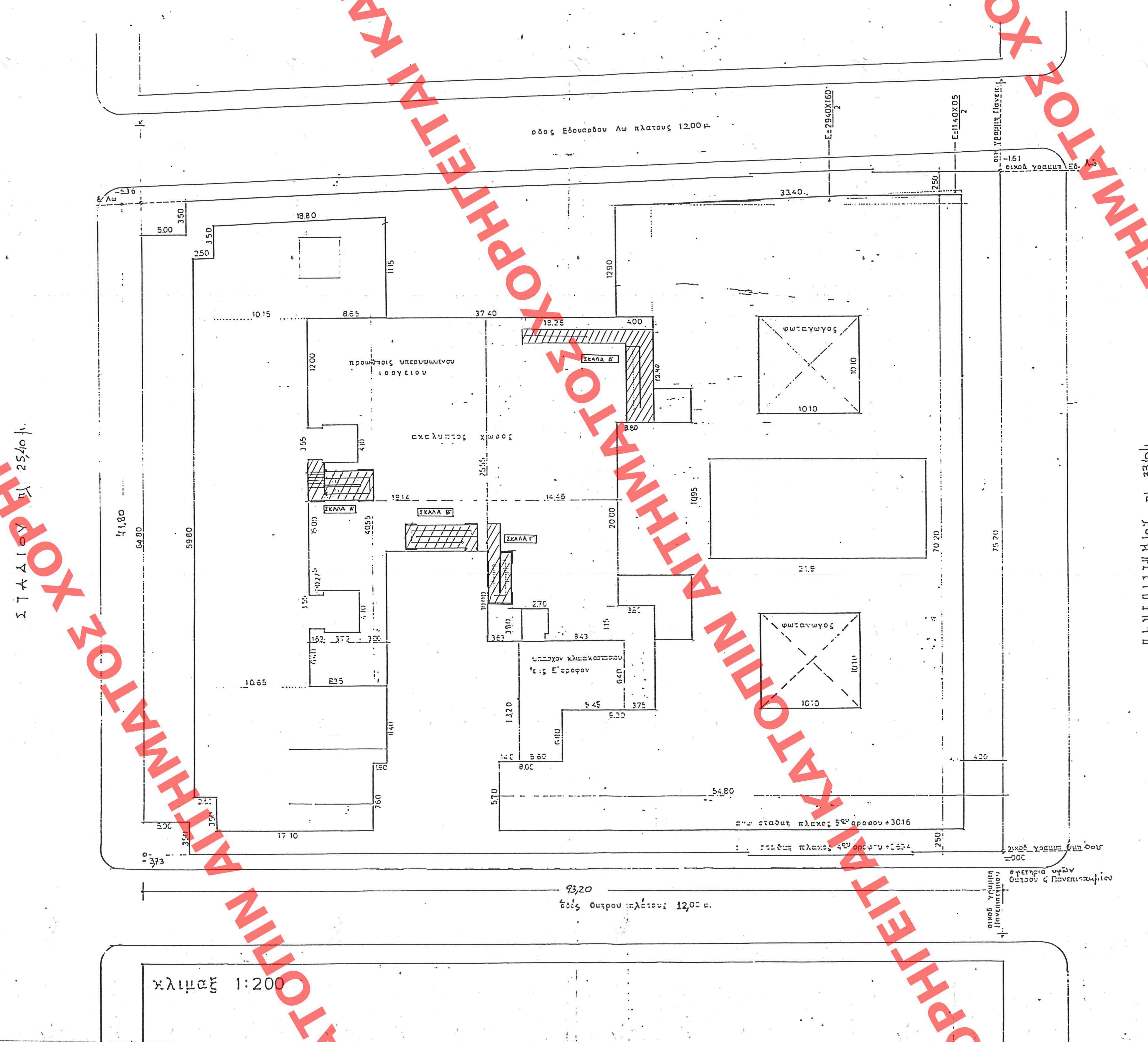
Εμβαδόν κλιμακοστασίου εις 5ον ορόφον
6.60 Χ 13.20 + 5.45 Χ 6.40 + 2.70 Χ 3.8 = 73.92 + 34.88 + 10.26 = 119.06 Μ²

ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ
(Α) 7,88 × 3,0 + 1,4 × 1,68 = 23,64 + 2,05 = 25,69
(Β) 7,58 × 2,84 = 21,53
(Γ) 7,04 × 3,60 + 1,66 × 1,72 = 25,34 + 2,86 = 28,20
(Δ) 10,16 × 3,44 + 10,99 × 1,73 = 35,02 + 19,01 = 54,03 τ.μ.
Σύνολον 129,45 τ.μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
Υπερκαλυμένος ισογείου (α) 1180,40 τ.μ.
Δαπέδου => (β) 586,90 τ.μ.
Με τα νέα κλιμακοστάσια
(α) 1180,40 - 129,45 = 1050,95 τ.μ.
(β) 586,90 - 129,45 = 457,45 τ.μ.
Σε ποσοστό (α) 0,15% (β) 0,07%

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ
εσοχή Σταδίου + 5ος όρ. 4750 + 2449 + 119 = 7318,00
τυπικός (Α,Β,Γ) = 3 (5430,80) = 16 292,40
Ισόγεια = 6228,30 + 3401,30 = 9629,60
33240,00 τ.μ.

Επιτρ. εμβαδό
6815 × 5,4 + 5% 6815 = 36801 + 340 = 37141 τ.μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. Γ.52816/04
"καθορισμός κλιμακοστασίων εκτάκτου ανάγκης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πανεπιστημίου αρ. 21 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
13 Οκτωβρίου 2004
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. Θεώρ. 203 Α/04
Ε.Λ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ, ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΡ.21

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

ΚΛ: 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ